

Mietaufstellung - Königstr. 1, 32584 Löhne

Wohnung	Wfl./Nfl.	Etage	Kaltmiete (Ist)	Nebenkosten	Gesamtmiete	Nach Vollvermietung
Gewerbe	36 m²	EG	600,00 €	50,00 €	650,00 €	600,00 €
Wohnung 1	90 m²	OG links	450,00 €	200,00 €	650,00 €	540,00 €
Wohnung 2	75 m²	OG rechts	400,00 €	230,00 €	630,00 €	450,00 €
Wohnung 3	170 m²	DG + Spitz.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	800,00 €
Raucherecke	15 m²	Außen	50,00 €	0,00 €	0,00 €	50,00 €
			<u>1.500,00 €</u>	<u>480,00 €</u>	<u>1.930,00 €</u>	
p.a.			<u>18.000,00 €</u>		<u>23.160,00 €</u>	

Nach einer Mietanpassung bzw. Neuvermietung beträgt die möglich erzielbare Nettokaltmiete:

2.440,00 €

29.280,00 €